



“Esirgeyen ve Bağışlayan Allah’ın Adıyla”

Belge Numarası
№ 2025/0095

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين
“Allah’a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

Belge Tarihi
11.08.2025

İSFA İSLÂMÎ FİNANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE (YATIRIM VEKÂLETİ) DAYALI SUKUK İHRACI
İHRAÇÇI KURULUŞ: OSMANLI VARLIK KİRALAMA A. Ş.
KAYNAK KURULUŞ: BETA ENERJİ VE TEKNOLOJİ A.Ş.

- 2) Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş. (“Sukuk yatırımcılarını temsil eden Vekil ve Fon Kullanıcısı” nı Sukuk ihracına dayanak teşkil eden Varlık ve Hakları’nın yönetimine vekil kılan Müvekkil”) ihraççı kuruluş olarak, Sukuk ihracını gerçekleştirir.
- 2) VKŞ, ihraçtan sağlanan tutarı (“İhraç Tutarı”) Sukuk yatırımcılarından tahsil eder.
- 3) VKŞ, yatırımcılardan tahsil ettiği İhraç Tutarını, Katılım Finans ilke ve standartlarına uygun yatırımlar ve finansman modelleri çerçevesinde yönetmek ve değerlendirmek üzere vekil tayin etmiş olduğu ve işbu İhraç işleminde Kaynak Kuruluş olarak yer alan Beta Enerji Ve Teknoloji A.Ş. ‘ye (“Beta Enerji”) aktarır.
- Aktarılan ihraç tutarı, Sukuk sahiplerinin Kaynak Kuruluş’un Katılım Finans ilke ve standartları çerçevesinde gerçekleştireceği “*Elektrik enerjisi sektörüne yönelik olarak; her türlü güç, dağıtım, özel tip ve kuru tip transformatörlerin üretimi, montajı, test ve devreye alma işlemleri; elektrikli araç şarj istasyonları, orta ve yüksek gerilim bağlantı elemanları, enerji iletim ve dağıtım ekipmanlarının üretimi, montajı, satış ve satış sonrası teknik hizmetlerinin sunulması; bu ürün ve hizmetlerin yurtiçi satışı, ithalatı ve ihracatı; elektrik üretimi ve dağıtımına yönelik sistem ve projelerin geliştirilmesi; Ar-Ge ve inovasyon faaliyetlerinin yürütülmesi; bu alanlara yönelik fabrika, montaj alanı, test merkezi ve benzeri tesislerin kurulması, işletilmesi, kiralanması veya devri*” Yatırım ve Varlık Portföyü kapsamında elde edilmesi beklenen, üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan, menfaat ve gelirleri, ifade eder.
- 3.1. Sukuk ihracı yoluyla sağlanacak fon, yalnızca Katılım Finans İlkelerine uygun yatırım, üretim, tedarik, işletme ve varlık edinimi süreçlerinde kullanılabilir. Fonun, Katılım Finans ilke ve standartlarına aykırı herhangi bir işlemde, yatırımda veya finansal yükümlülüğün karşılanmasında kullanılmaması esastır. Bu çerçevede sağlanan ihraç kaynağı, faizli kredi, faiz içeren finansman yükümlülükleri, konvansiyonel finansal araçlar veya şer’i uygunluk taşımayan işlemlerin finanse edilmesinde kullanılmaz.
- 3.2. İhraç tutarının tamamı Katılım Finans Standartlarına uygun hesaplarda muhafaza edilir ve ihraç sonrasında oluşturacağı dayanak varlık portföyü kapsamında tanımlanan yatırımlar için kullanılır.
- 4) Beta Enerji, Yönetim (ve Vekâlet) Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde kendi adına ve VKŞ’nin vekili olarak yönettiği ve bu ihraç işleminde müvekkili olan VKŞ ile Yönetim (ve Vekâlet) Sözleşmesi tahtında mutabık kaldığı gelir oranının altında işlem yapmama şartına uygun olarak Varlık Portföyü’ne ilişkin alım-satım işlemlerinden elde ettiği gelirlerden, İşlem Sözleşmelerinde belirtilen koşullarda, Sukuk Yatırımcılarına gelir ödemesi yapılması amacıyla VKŞ’ye ödeme yapar, VKŞ, söz konusu ödemeleri sahip oldukları payları oranında Sukuk Yatırımcılarına öder.
- 5) Beta Enerji, VKŞ tarafından, İhraç aşamasında kendisine aktarılmış olan İhraç Tutarı’nı, ilgili vadede/vadelerde Sukuk sahiplerine aktarılmak üzere VKŞ’ye ödeyerek, Sukuk sahiplerinin, işbu ihracın dayanak varlığını teşkil eden Varlık Portföyü’ne ilişkin ticari faaliyetlere katılımları ile bu faaliyetler sonucunda elde edilen gelirlerden ellerindeki Sukuk payları ve işlem sözleşmelerinde belirlenen hükümler çerçevesinde gelir elde etme haklarını temsil eden Sukuk’un geri alımını sağlamak suretiyle İşlem Sözleşmelerin’de belirlenen yükümlülüğünü yerine getirir.
- 6) VKŞ, Beta Enerji tarafından aktarılan İhraç Tutarı’nı/Tutarları’nı ve varsa diğer tutarları payları oranında Sukuk Yatırımcılarına aktarmak suretiyle işlemin iftasını gerçekleştirir.
- VKŞ ve Fon Kullanıcısı tarafından sunulan ve İsfâ Danışma Komitesi tarafından incelenen; İhraç programına ilişkin Temel Hüküm ve Koşullar ile, eklerini oluşturan; 1) Sertifika Hüküm ve Şartları, 2) Gider Sözleşmesi, 3) Yönetim (ve Vekâlet) Sözleşmesi, 4) Garanti Sözleşmesi, 5) İhraca Aracılık Sözleşmesi’nden oluşan İşlem Sözleşmeleri’nde açıklanan ve işbu İcazet Belgesi’nde özet verilen Yönetim (ve Vekâlet) Sözleşmesine dayalı Sukuk ihracı ve ihraçtan sağlanan İhraç Tutarı’nın, İşlem Sözleşmeleri’nde ve işbu İcazet Belgesi’nde belirtilen faaliyetlerde kullanımına başlanmasıyla birlikte, söz konusu Sukuk’un ikincil piyasalarda da işlem görmesi, Katılım Finans ilke ve standartları açısından uygundur.
- Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Doç. Dr. M. Emin DURMUŞ

Danışma Komitesi Üyesi

MUHAMMED
EMİN DURMUŞ

Yasal Sorumluluk Sınırı
İşbu İcazet Belgesi:

- 1) İşbu İcazet Belgesi, yalnızca içeriğinde açıklanan Sukuk ihraç, yapımını İsfâ İslâmî Finans Danışma Komitesi’nin görüşü çerçevesinde Katılım Finans ilke ve standartlarına uygunluğunu temsil etmek olup, Kaynak Kuruluş’un ya da VKŞ’nin diğer ürün ve hizmetleri için kullanılamaz.
- 2) Düzenleme tarihi olan 11.08.2025’ten itibaren bir yıl süreyle, VKŞ’nin Kaynak Kuruluş’un tek seferde veya bu süre zarfında farklı zamanlarda satışa sunacağı ve Sukuk limitini içinde gerçekleştirecek aynı yapıdaki ihraçlar için geçerlidir.
- 3) Kaynak Kuruluş, VKŞ veya işlem sözleşmelerine taraf olan diğer gerçek ya da tüzel kişilerin işbu İcazet Belgesi kapsamındaki Sukuk ihracına ilişkin dönmeleri getiri veya İhraç Tutarı (ifsa) ile ilgili ödemelerini garanti etmediği gibi, adı geçen tarafların hukuki, ticari, finansal vb. diğer hiçbir performanslarını da kapsamaz.

Prof. Dr. Osman GÜMAN

Danışma Komitesi Üyesi

OSMAN
GÜMAN

Dijital olarak imzalayan
OSMAN GÜMAN
Tarih: 2025.08.12
13:13:14 +03'00'

Dr. Mustafa DEREÇİ

Danışma Komitesi Üyesi

Mustafa Dereci

Dijital olarak imzalayan
Dereci
Date: 2025.08.12 12:56:55
+03'00'

